

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 1011/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 938/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 939/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-THADS (8) ngày 21 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 445/HĐ-ĐG ngày 08/10/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 01 ngày 27 tháng 11 năm 2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn đấu giá không thành số 1460/TTĐG-ĐGTS ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Kiên Long, địa chỉ: 98-108A Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

- **Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Văn Tốt và bà Huỳnh Thị Kim Thoa, cùng địa chỉ: 55/5F ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 615, tờ bản đồ 35, địa chỉ số 55/5F ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00772, số phát hành GCN: BN 582309 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 24/06/2013.

Với giá khởi điểm là **2.447.534.070 đồng** (Hai tỷ bốn trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm ba mươi tư nghìn không trăm bảy mươi đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nghiêm Đình Tháp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nghiêm Đình Tháp